

Perceel 217



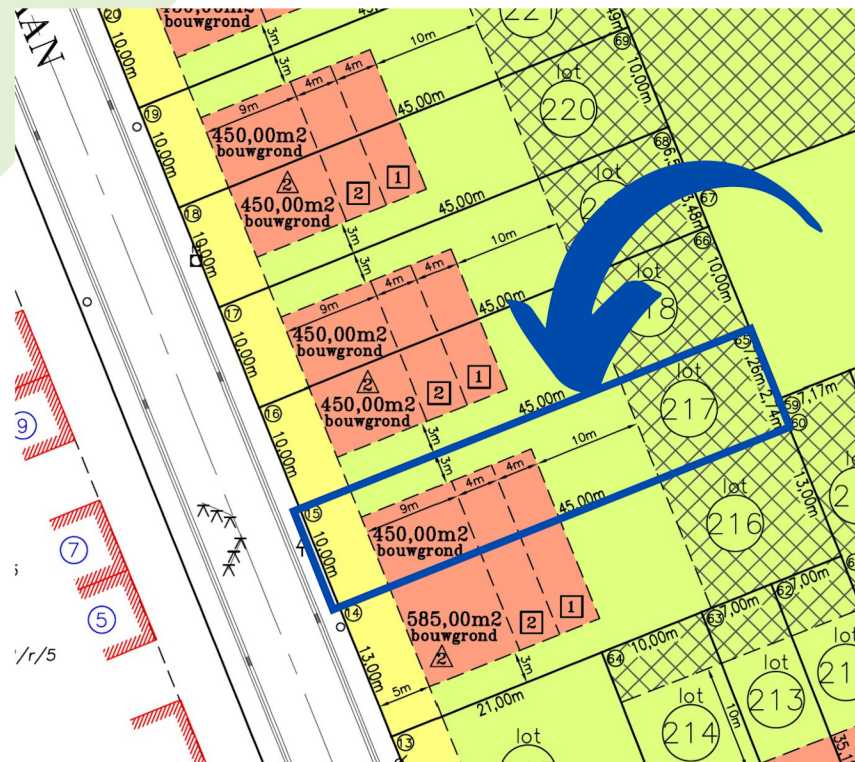
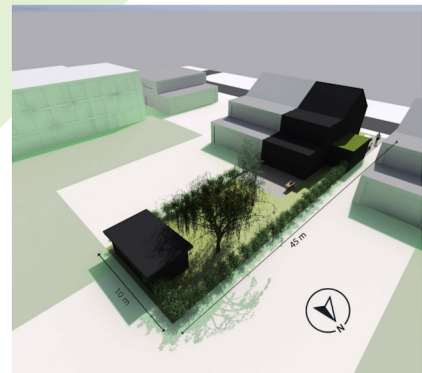
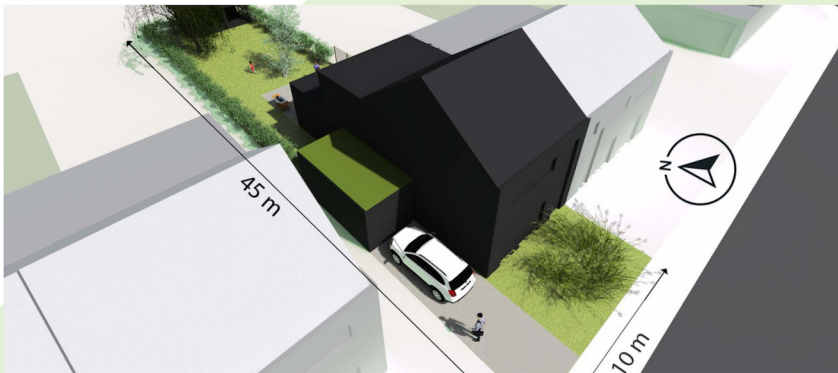
Adres: Wilgenlaan (nummer te bekomen), 2520 Ranst ,

Vraagprijs: 207 000€

Afmetingen: 10m x 45m

Oppervlakte: 450m²

Prijs / m²: 460€/m²

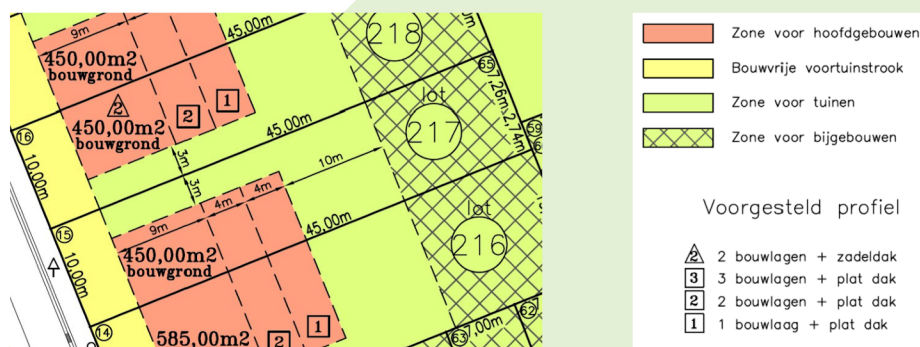


3D beelden dienen als indicatie van het bouwvolume en de naburige structuren (volgens verkavelingsvergunning) en bieden geen enkele verplichting of garantie. Iedere toekomstige eigenaar is vrij om een omgevingsvergunning aan te vragen

Perceel 217



Prachtig ruime bouwgrond in het centrum van Ranst om een half open bebouwing te plaatsen. Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling van 1966. Zonder bouwverplichting, ideaal om een duurzame energiezuinige nieuwbouw te plaatsen of als stabiele investering.





Stedenbouwkundige voorschriften (samenvatting):


(Volledige voorschriften beschikbaar op aanvraag)

Gekoppelde bebouwing:

Hoofdgebouw

- Bouwdiepte: min. 9 meter, max. 13 meter (gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn)
- Bouwhoogte: kroonlijst maximum 6 meter (2 bouwlagen)
- Dakvorm:
-  Op een diepte van 9 meter: zadeldak (helling minimum 15°, maximum 35°)
-  Eventuele overige bouwdiepte: plat dak

Aanhorigheden

-  Bouwdiepte: 4 meter (gemeten vanaf de strook voor hoofdgebouwen)
- Bouwhoogte: kroonlijst maximum 3,50 meter (1 bouwlaag)
- Dakvorm: Plat dak
- Afzonderlijk bijgebouw mogelijk in de daarvoor voorziene zone

Bijkomende info:

- Huidige ter plaatse aangebrachte markeringen/palen zijn tijdelijk.
- Opmetingsplan bepaalt locatie en afmetingen.
- Afpaling door landmeter gebeurt na aankoop op koste van nieuwe eigenaar.