

# Perceel 223



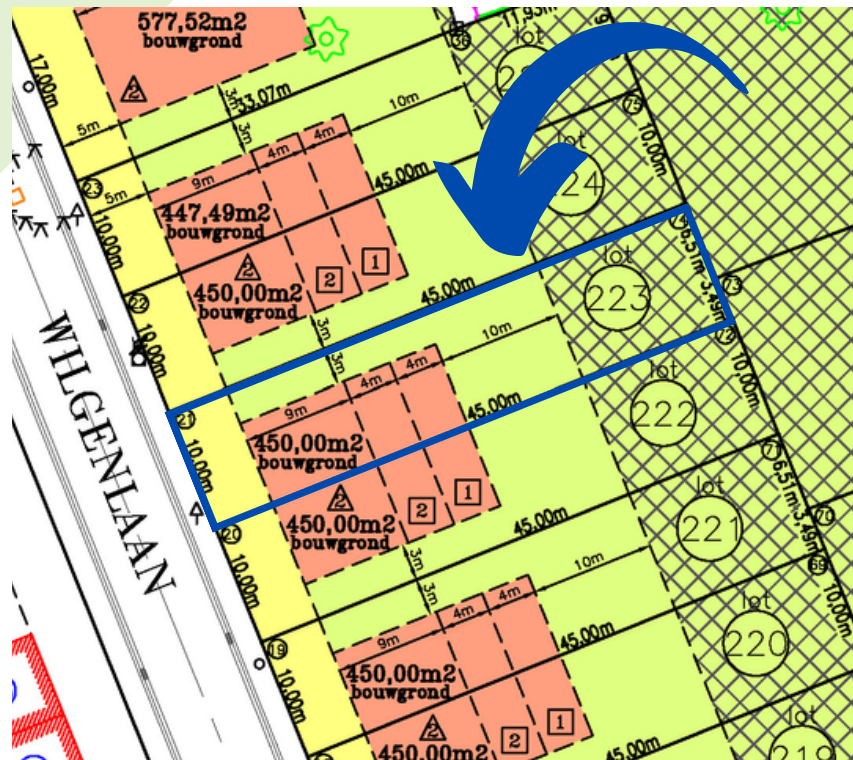
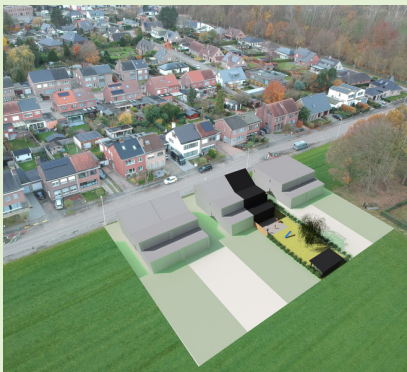
Adres: Wilgenlaan (nummer te bekomen), 2520 Ranst ,

Vraagprijs: 215 000€

Afmetingen: 10m x 45m

Oppervlakte: 450m<sup>2</sup>

Prijs / m<sup>2</sup>: 478€/m<sup>2</sup>

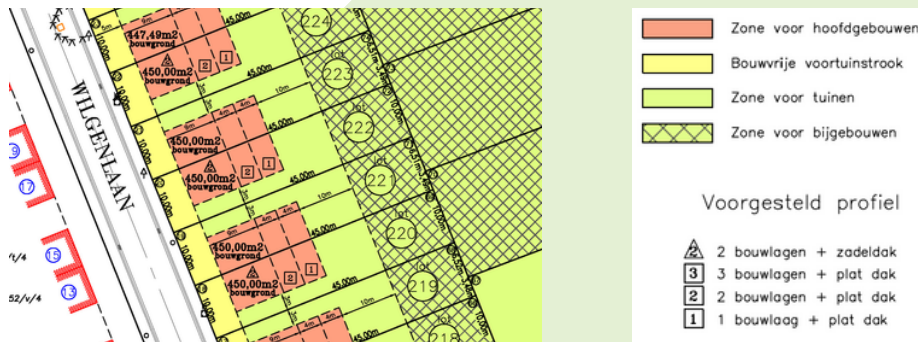


3D beelden dienen als indicatie van het bouwvolume en de naburige structuren (volgens verkavelingsvergunning) en bieden geen enkele verplichting of garantie. Iedere toekomstige eigenaar is vrij om een omgevingsvergunning aan te vragen

# Perceel 223



Prachtig ruime bouwgrond in het centrum van Ranst om een half open bebouwing te plaatsen. Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling van 1966. Zonder bouwverplichting, ideaal om een duurzame energiezuinige nieuwbouw te plaatsen of als stabiele investering.



## Stedenbouwkundige voorschriften (samenvatting):

(Volledige voorschriften beschikbaar op aanvraag)

Gekoppelde bebouwing:

### Hoofdgebouw

- Bouwdiepte: min. 9 meter, max. 13 meter (gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn)
- Bouwhoogte: kroonlijst maximum 6 meter (2 bouwlagen)
- Dakvorm:
- Op een diepte van 9 meter: zadeldak (helling minimum 15°, maximum 35°)
- Eventuele overige bouwdiepte: plat dak



### Aanhorigheden



- Bouwdiepte: 4 meter (gemeten vanaf de strook voor hoofdgebouwen)
- Bouwhoogte: kroonlijst maximum 3,50 meter (1 bouwlaag)
- Dakvorm: Plat dak
- Afzonderlijk bijgebouw mogelijk in de daarvoor voorziene zone

### Bijkomende info:

- Huidige ter plaatse aangebrachte markeringen/palen zijn tijdelijk.
- Opmetingsplan bepaalt locatie en afmetingen.
- Afpaling + opmaak perceelplan door landmeter (1000€ex.BTW) gebeurt na aankoop op koste van nieuwe eigenaar.